बिहार सरकार
पथ निर्माण विभाग

(संकल्प)

विषय :– पथ निर्माण विभाग के स्वामित्व वाले पथों के किनारे पेट्रोलियम रिटेल आउटलेट/ किसान सेवा केन्द्र स्थापित करने हेतु पहुँच पथ की अनापत्ति के लिए संड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा राष्ट्रीय उच्च पथों पर निर्धारित मानदण्ड/दर लागू करने के संबंध में।

पथ निर्माण विभाग के अधीन पथों के किनारे निजी जमीन पर विभिन्न तेल कम्पनियों द्वारा स्थापित की जाने वाली पेट्रोल पम्प/ किसान सेवा केन्द्र के पहुँच पथ के लिए विभाग की भूमि (ROW) का उपयोग किया जाता है। इस भूमि के लीज हेतु तेल कम्पनी को सलामी एवं वार्षिक किराया देना होता है जबकि विभागीय पत्रांक PW-1523 दिनांक 01.05.1956 द्वारा lease of government road side land for installation of Petrol Pump and realization of the salami for the same के संबंध में कहा गया है कि "It has been decided that henceforth the Public Works Department road side land should be leased temporarlly for installaltion of petrol pumps for a period of five years only and the amount of salami should be charged at the rate of twenty five per cent of the total market value of the land for each settlement or renewal of the settlemenet for five years.

II. Ground rent will also be charged annually.

III. Market value of land and ground rent at the rate of 6 per cent [it is now enhanced to 10 per cent] of the market value may be fixed in consultation with the Collector."

2. विगत वर्षो में MVR की दरों में हुई लगातार वृद्धि तथा व्यवसायिक कार्यो के लिए अलग से निर्धारित MVR Rate के आधार पर सलामी एवं वार्षिक किराया की गणना करने पर प्रत्येक पेट्रोल पम्प को 5 से 20 लाख तक की राशि देनी पड़ रही है। शहरी क्षेत्र में यह राशि 40 लाख तक हो जाती है। जिसके लिए तेल कम्पनियों द्वारा लगातार इसे अन्य राज्यों के समरूप करने का अनुरोध किया जा रहा है। जबकि अन्य राज्यों यथा– मध्य प्रदेश, राजस्थान एवं राष्ट्रीय उच्च पथ के मामले में सड़क, परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा One time user fee लेने का प्रावधान है। सड़क, परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार के पत्रांक RW/NH-33023/19/99- Do III दिनांक 24.07.13 द्वारा अपने पत्र निर्गत की तिथि 2013 को आधार मानते हुए 2 लाख रू० एवं 5% की दर से प्रति वर्ष की बढ़ोतरी जोड़ते हुए One time user fee एवं Rs. 10,000/- processing fee (Non refundable) लिया जाता है। इसका नवीकरण 5 वर्षो पर 10 हजार रू० प्रति नवीकरण के आधार पर किया जाता है।

7.3.18

TA to SOC-Ltr. (2017) [ADB]

3. इस प्रकार भारत वर्ष के विभिन्न राष्ट्रीय उच्च पथ पर स्थापित की जाने वाली पेट्रोल पम्प। User fee एक मुस्त 2.40 लाख रू० (वर्ष 2017 के लिए) ली जाती है। जबकि इन पथों पर वाहनों की संख्या काफी अधिक होती है एवं पेट्रोल/डीजल की बिक्री भी तदनुरूप राज्य के State Highway/ MDR की तुलना में काफी ज्यादा होती है।

4. विभिन्न तेल कम्पनियों द्वारा राज्य में अवस्थित MDR/Village Road आदि पर ग्रामीण क्षेत्रों में डीजल उपलब्ध कराने हेतु किसान सेवा केन्द्र/ हमारा पम्प भी स्थापित किया जाता है, ताकि ग्रामीण क्षेत्र में किसानों को डीजल ज्यादा सुलभ हो सके।

5. तदनुसार सम्यक विचारोपरान्त सरकार द्वारा निर्णय लिया गया है कि सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार के पत्रांक RW/NH-33023/19/99-Do-III दिनांक 23 जुलाई 2013 द्वारा निर्धारित अद्यतन मानदण्डों/दरों के अनुरूप ही पथ निर्माण विभाग के किनारे अधिष्ठापित किये जाने वाले पेट्रोलियम रिटेल आउटलेट पर पहुँचने के लिए पथ निर्माण विभाग के जमीन पर पहुँच पथ का निर्माण एवं उसके उपयोग के एवज में निम्नवत् राशि की वसूली की जाएगी –

i. राज्य उच्च पथ एवं वृहद जिला पथ।
(सभी प्रकार के पेट्रोलियम रिटेल आउटलेट के अधिष्ठापन के लिए) – रू० 2,40,000/–
(यह राशि 2017 को आधार वर्ष मानकर निर्धारित की जाती है तथा 5 प्रतिशत की दर से प्रति वर्ष की बढ़ोतरी जोड़कर राशि निर्धारित की जाएगी)।

ii. अहस्तान्तरणीय Application Processing Fee - रू० 10,000/-

iii. जिस वर्ष Licence, NOC निर्गत किया गया है उस कैलेन्डर वर्ष से 5 वर्ष पूरा होने के उपरान्त रू० 10,000/– की राशि Renewal Fee के रूप में जमा करके नवीकरण कराया जा सकता है।

6. 5 वर्ष की अवधि समाप्त होने के चार माह पूर्व संबंधित प्रमंडल के पास नवीकरण हेतु आवेदन समर्पित करना अनिवार्य होगा और आवेदन पत्र प्राप्त होने पर कोई Rectifications/ clarifications की आवश्यकता हो तो 2 माह के भीतर इसे प्राप्त कर लिया जाएगा एवं अगले 1 माह के भीतर में अगले 5 वर्ष के लिए लाईसेंस नवीकृत कर दिया जाएगा। ससमय लाईसेंस नवीनीकरण नहीं कराने पर प्रतिमाह दण्ड स्वरूप रू० 5000/– वसूला जाएगा।

7. किसान सेवा केन्द्र/हमारा पम्प जैसे ग्रामीण क्षेत्रों में स्थापित किए जाने वाले फ्यूल पम्प के लिए यह राशि 1.20 लाख रू० निर्धारित किया जाएगा। यह राशि 2017 को आधार वर्ष मानकर निर्धारित की जाती है तथा 5 प्रतिशत की दर से प्रति वर्ष की बढ़ोतरी जोड़कर राशि निर्धारित की जाएगी।

8. वर्तमान में पथ निर्माण विभाग के अधीन पेट्रोल रिटेल आउटलेट के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) से संबंधित प्रक्रियाधीन मामलों में निम्नरूपेण कार्रवाई की जाएगी –

7.3.18

i	वैसे मामले जिनमें जमा की गई सलामी एवं वार्षिक किराया की राशि (5 वर्षो के लिए) प्रस्तावित One time user Fee से अधिक राशि है।	–	ऐसे मामलों में पूर्व से जमा की गई राशि पर आवेदक का दावा मान्य नहीं होगा तथा 5 वर्षो के उपरान्त नवीकरण नए नियम के तहत होगा।
ii	वैसे मामले जिनमें जमा की गई सलामी एवं वार्षिक किराया की राशि प्रस्तावित One time user Fee से अधिक है तथा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी नहीं किया गया है।	–	ऐसे मामलों में पूर्व से जमा की गई अतिरिक्त राशि पर आवेदक का दावा मान्य नहीं होगा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।
iii	वैसे मामले जिनमें जमा की गई सलामी एवं वार्षिक किराया की राशि प्रस्तावित One time user Fee से अधिक है तथा पुराने व्यवस्था के तहत अतिरिक्त राशि जमा की जानी हो।	–	ऐसे मामलों में अतिरिक्त राशि नहीं ली जाएगी एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।
iv	वैसे मामले जिनमें जमा की गई सलागी एवं वार्षिक किराया की राशि में कोई भी राशि जमा नहीं की गई हो।	–	ऐसे मामलों में इस नियम के तहत् One time user Fee ही ली जाएगी एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।

आदेश– आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को राजपत्र के आगामी असाधारण अंकों में जनसाधारण एवं सभी विभागीय प्रधान सचिव/सचिव/विभागाध्यक्षों के सूचनार्थ प्रकाशित किया जाए।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

(आलोक कुमार)
सरकार के संयुक्त सचिव (प्र०को०)
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

2.3.18

TA to SCC-Ltr. [2017] [ADB]

ज्ञापांकः प्र०8 / विविध–03–37 / 2011(अंश) 1921(S) दिनांक : 8/3/18
प्रतिलिपिः महालेखाकार, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

(आलोक कुमार) 8/3
सरकार के संयुक्त सचिव (प्र०को०)
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः प्र०8 / विविध–03–37 / 2011(अंश) 1921(S) दिनांक : 8/3/18
प्रतिलिपिः सभी प्रधान सचिव / सचिव, सभी विभाग / सभी प्रमंडलीय आयुक्त / सभी जिला पदाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

(आलोक कुमार) 8/3
सरकार के संयुक्त सचिव (प्र०को०)
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः प्र०8 / विविध–03–37 / 2011(अंश) 1921(S) दिनांक : 8/3/18
प्रतिलिपिः अभियंता प्रमुख, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना / अभियंता प्रमुख के सचिव(प्रा०), पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना / प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य पुल निर्माण निगम लि०, पटना / मुख्य महाप्रबंधक, बिहार स्टेट रोड डेवलपमेंट कॉरपोरेशन लि०, पटना / सभी मुख्य अभियंता, पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना / सभी अधीक्षण अभियंता, पथ निर्माण विभाग / सभी कार्यपालक अभियंता, पथ निर्माण विभाग / मुख्यालय स्थित सभी राजपत्रित पदाधिकारी, पथ निर्माण विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

(आलोक कुमार) 8/3
सरकार के संयुक्त सचिव (प्र०को०)
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः प्र०8 / विविध–03–37 / 2011(अंश) 1921(S) दिनांक : 8/3/18
प्रतिलिपिः उप सचिव, प्रभारी पदाधिकारी, वित्त विभाग, ई० गजट कोषांग को सी०डी० के साथ राजपत्र के आगामी अंक में प्रकाशित करने हेतु सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

(आलोक कुमार) 8/3
सरकार के संयुक्त सचिव (प्र०को०)
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

ज्ञापांकः प्र०8 / विविध–03–37 / 2011(अंश) 1921(S) दिनांक : 8/3/18
प्रतिलिपिः माननीय मंत्री, पथ निर्माण विभाग, के आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।

(आलोक कुमार) 8/3
सरकार के संयुक्त सचिव (प्र०को०)
पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना।

TA to SOC-[illegible] [2017] [ADB]

GOVERNMENT OF BIHAR

Road Construction Department

Resolution

Subject: Implementation of Ministry of road transport & highways approved standards/rates to obtain No-objection for Approach Roads to Petroleum Retail Outlet/Kisan Seva Kendra on road-side under Road Construction Department, Bihar, Patna.

The land of the Road Construction Department is brought into use for approach road to Petroleum Retail Outlet / Kisan Seva Kendra set up by different oil companies on the private land by road side of departmental roads. The company has to pay Salami and annual rent upon executing lease with the land owner for lease of the land, Whereas the departmental letter bearing no. PW 1523 dated 1.5.1956 imparts in case of the lease of government road side land for installation of Petrol Pump and realisation of salami that it has been decided that henceforth Public Works Department road side land should be leased temporarily for installation of Petrol Pump for a period of five years only and the amount of salami should be charged @25% of the total market value of the land for each settlement or its renewal of the settlement for five years.

II. Ground rent will also be charged annually.

III. Market value of the land ground rent at the rate of six per cent (it is now enhanced to ten per cent) of the and market value may be fixed in consultation with the Collector.

2. Due to the continuous enhancement of MVR rates in the past years and separate fixation of MVR rates for commercial activities, every Petrol Pump has to pay a large amount of money to the extent of rupees 5-20 lakhs as Salami and annual rent. This amount goes up to rupees 40 lakhs in urban areas. Request is being made continuously by the oil companies to charge rates as it is being done in other states. In the matter of National Highways there is provision in other states viz Madhya Pradesh and Rajasthan to charge one time user fee by the Ministry of Road Transport and Highways. Based on the letter no. RW/NH-33023/19/99-DO III dated 24.7.2013 issued by the Ministry of Road Transport and Highways one time user fee to the extent of Rs. 2.0 lakhs along with annual increment @5% plus Rs. 10,000/- non-

refundable processing fee is charged. After five years renewal fee is charged at the rate of rupees 10,000/-.

3. Thus a consolidated one time user fee of rupees 2.40 lakhs (for the year 2017) is charged upon the Petrol Pumps being installed upon the sites by different National Highways in India though the vehicles plying on it are great in number, and sale of petrol / diesel accordingly is much more on these in comparison to sale of State Highways / MDR.

4. Kishan Seva Kendra / Hamara Pump, too, is installed by different Oil Companies in the State to make available the diesel on the State MDR / village roads so that diesel can be easily available to the farmers in the village areas.

5. The government accordingly has taken decision after thoughtful consideration that fee to be charged for approach road to Petrol pumps along the road side of the roads under the Road Construction Department Government of Bihar shall be in accordance with standards / rates contained in letter no. RW/NH-33023/19/99-DO-III dated 23.7.2013 issued by the Ministry of Transport and Highways Government of India. In lieu of the use of the approach road the fee to be charged as follows:

   I. State Highways and Major District Roads – Rs 2,40,000
   (For installation of all kinds of Petroleum retail outlets)
   (This amount is fixed on the basis of base (calendar) year 2017 and such amount will be enhanced adding to @ 5% increment each year to the amount as above).

   II. Non Transferable Application Processing Fee – Rs 10,000/-

   III. Renewal of the license can be made on payment of Renewal Fee of Rs. 10,000/- (rupees ten thousand) after expiry of five calendar years from the date of issue of the License, NOC.

6. It would be necessary to submit to the concerned Divisional Office an application for renewal four months prior to the expiry of the period of License and any rectification / clarification, if needed, would be obtained within two months thereof. The license shall be renewed for next five years within the period of next one month from the date of such rectification/ clarification. In case of application for renewal made late, Rs. 5,000/- shall be charged for each late month as fine.

7. This License Fee shall be fixed and charged worth Rs. 1.20 lakhfor installation of fuel stations as Kishan Seva Kendra / Hamara pump in rural areas. This amount has been fixed taking the calendar year2017 as base year &It will be fixedadding @ 5% of the license fee for each year.

8. At present action shall be taken in the following manner in respect of cases pending in related to No Objection Certificates (NOC) for Petroleum Retail Outlets under the Road Construction Department, Government of Bihar, Patna:

i	Those cases in which amount deposited as Salami and annual rent (for five years) is in excess of the proposed ONE TIME USER FEE.	–	The claim of the applicant in such cases where amount has been deposited prior thereto would not be tenable upon the deposited amount and after expiry of five years, renewal of License will commence under the new rule.
ii	Those cases in which amount deposited for Salami and annual rent is in excess of the proposed ONE TIME USER FEE and NOC has not been issued.	--	The claim of the applicant in such cases would not be tenable upon the excess deposited amount earlier and NOC will be issued.
iii	Those cases in which the amount deposited for Salami and annual rent is in excess of the proposed ONE TIME USER FEE and excessamount is to be deposited under old management/rule.	–	In such cases excess amount would not be charged and NOC shall be issued.
iv	Those cases in which either the amount of Salami or annual rent has not been deposited.	–	In such cases ONE TIME USER FEE shall be collected and NOC will be issued.

Orders:- It is ordered that copy of the resolution would be published in the forthcoming edition of the extraordinary state gazette and for information to all Principle Secretaries, Secretaries and Head of the Departments.

By the order of the Governor

(Alok Kumar) 8/3

Joint Secretary to the Government

(Management Cell)

Road Construction Department,Bihar, Patna

Memo: cell 8/ Misc-03-37/2011(part) 1921 (S) Date: 8/3/18

Copy: Accountant General, Bihar, Patna for information and necessary action.

(Alok Kumar) 8/3

Joint Secretary to the Government

(Management Cell)

Road Construction Department,Bihar, Patna

Memo: cell 8/ Misc-03-37/2011(part) 1921 (S) Date: 8/3/18

Copy: To allPrincipal Secretaries/Secretaries, all departments/all Divisional Commissioners/all District Magistrates for information and necessary action.

(Alok Kumar) 8/3

Joint Secretary to the Government

(Management Cell)

Road Construction Department,Bihar, Patna

Memo: cell 8/ Misc-03-37/2011(part) 1921 (S) Date: 8/3/18

Copy: To the Engineer-In-Chief,Road Construction Department, Bihar, Patna/Secretary to the Chief Engineer(pra), Road Construction Department Bihar Patna/ Managing Director Bihar State Bridges Construction Corporation Ltd/Chief Managing Director Bihar State Road Development Corporation Ltd/ All Chief Engineers Road Construction Department Bihar Patna/ all Superintending Engineers Road Construction Department, Bihar Patna/ all Executive Engineers Road Construction Department / all gazetted officers, Head Quarter, Road Construction Department for information and necessary action.

(Alok Kumar) 8/3

Joint Secretary to the Government

(Management Cell)

Road Construction Department,Bihar, Patna

Ravi Computer/E/RCD/Alok sir letter &notesheet/Resolution of NOC, retail

Memo: cell 8/ Misc-03-37/2011(part) 1921 (S) Date: 8/3/18

Copy: Deputy Secretary In Charge Finance Department,to Email Gazette Cell along with CD for information and necessary action to publish in the state gazette in its forthcoming publication.

(Alok Kumar) 8/3

Joint Secretary to the Government

(Management Cell)

Road Construction Department,Bihar, Patna

Memo: cell 8/ Misc-03-37/2011(part) 1921(S) Date: 8/3/18

Copy: Private Secretary to Hon'ble Minister, Road Construction Department for informationand necessary action.

(Alok Kumar) 8/3

Joint Secretary to the Government

(Management Cell)

Road Construction Department,Bihar, Patna

Ravi Computer/E/RCD/Alok Sir letter &noteshe/Resolution of NOC, retail